

Số: *kk* /KL-TTr

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH, ngày 21/02/2017 về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 chậm 36 tháng so với quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.2. Không xây dựng và phê duyệt mục tiêu phát triển nhà ở của tỉnh đến năm 2015 theo mục tiêu phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2015, các số liệu chỉ mang tính ước đạt;

2.3. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở đến năm 2015 như: Diện tích nhà ở bình quân ước đạt 21,3m² sàn/người, tỷ lệ nhà kiên cố ước đạt 54,28%, chưa đạt mục tiêu đến năm 2015 là diện tích nhà ở bình quân là 22m² sàn/người và tỷ lệ nhà kiên cố là 62% theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

2.4. Phê duyệt một số chỉ tiêu phát triển nhà ở đến năm 2020 chưa phù hợp với mục tiêu quốc gia. Cụ thể, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt khoảng 24,6m² sàn/người, trong đó tại đô thị khoảng 26,1m² sàn/người, tại nông thôn khoảng 21,5m² sàn/người là chưa phù hợp với mục tiêu quốc gia là diện tích nhà ở bình quân 25m² sàn/người, trong đó tại đô thị là 29m² sàn/người và tại nông thôn là 22m² sàn/người.

(Nội dung chi tiết nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

3.1. Rút kinh nghiệm trong giai đoạn tiếp theo đối với các tồn tại nêu trên;

3.2. Tập trung lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai các đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo phủ kín, đồng bộ và thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh làm cơ sở để triển khai kế hoạch phát triển các loại nhà ở theo quy định;

3.3. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của nhà nước;

3.4. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra;

3.5. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở;

3.6. Phấn đấu thực hiện hoàn thành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của tỉnh giai đoạn 2016 – 2020 theo đúng quyết định đã phê duyệt;

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

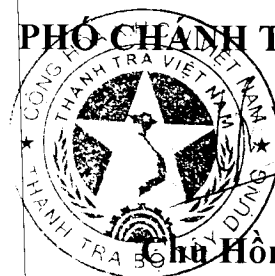
5. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra BXD (để b/c);
- UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSDTT.

KT.CHÁNH THANH TRA

PHÓ CHÁNH THANH TRA



Chu Hồng Uy

